

Vaše značka:

Ze dne: 19. 10. 2022

Č.j.: SLE/12543/23/ÚPaSŘ/Cer

Sp. zn.: S-SLE/43121/2022/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Karel Čermák

Telefon: 599 410 042

Datová schránka: 56zbpub

E-mail: karel.cermak@slezska.cz

Datum: 20. 3. 2023

Vypraveno:

## **ROZHODNUTÍ č. 76/R/2023**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 23 odst. 3 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve stavebním řízení posoudil podle ust. § 110 a 111 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 19. 10. 2022 podal a dne 15. 2. 2023 kompletně doplnil

**Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,**

který na základě zmocnění zastupuje

**PPS Kania, s. r. o., IČO 26821940, Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

pro stavbu:

#### **„Multifunkční dům Muglinov – SO 02 Zpevněné plochy“**

na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 393/3, 394/4, 414/4, 414/5, 414/13, 414/17, 414/32, 414/44, 414/45, 414/56, 421/9, 421/29 a 530 v katastrálním území Muglinov, ul. Hladnovská a Betonářská, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“).

#### **Popis záměru:**

Předložená projektová dokumentace řeší povolení zpevněných ploch, které zajistí přístup a příjezd k plánovanému objektu multifunkčního domu, to vše na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 393/3, 394/4, 414/4, 414/5, 414/13, 414/17, 414/32, 414/44, 414/45, 414/56, 421/9, 421/29 a 530 v k. ú. Muglinov.

**Podrobný popis záměru:**

Zpevněné plochy navrhované v rámci stavebního záměru lze rozdělit následovně:

- nové veřejně přístupné komunikace, které zajistí příjezd do plánovaných podzemních garáží pod objektem z komunikace v ul. Betonářská,
- nově navrhované parkoviště před objektem ze strany ulice Hladnovské,
- nové a rekonstruované chodníky a pochozí zpevněné plochy kolem objektu, vč. plochy pro podzemní kontejnery.
- zpevněná plocha pro zásah hasičského záchranného sboru.

**Příjezdové komunikace do podzemních garáží:**

Příjezd do podzemních garáží objektu multifunkčního domu z komunikace v ul. Betonářská bude zajištěn pomocí nově navrhovaného ramena jednopruhové, jednosměrné komunikace o základní šířce 3,5 m. Celková délka ramena bude cca 43 m, jeho zastavěná plocha cca 155 m<sup>2</sup> a provedeno bude jako komunikace s živitým povrchem (asfaltobeton). Komunikace vedoucí ven z podzemních garáží bude provedena ve stejných šířkových a materiálových parametrech. Její délka bude cca 33 m a její zastavěná plocha cca 115 m<sup>2</sup>.

Odvodnění komunikací bude zajištěno jejich přirozeným spádem do uličních vpustí, které budou umístěny po stranách komunikace, a dále do navrhovaného systému dešťové kanalizace (povolení souvisejícího objektu dešťové kanalizace „IO 03 – Dešťová kanalizace, však“ není předmětem tohoto řízení. Tento objekt bude povolen v rámci řízení vedeného u příslušného vodoprávního úřadu).

Součástí této části projektu bude rovněž úprava stávajícího dopravního značení na komunikaci v ul. Betonářská, kdy dojde ke zřízení nového odbočovacího pruhu směrem k objektu (v jízdním pruhu ve směru na Bohumín).

**Skladba konstrukce komunikace vedoucích do podzemních garáží (D1-N-2-V-PIII):**

Asfaltový beton	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
Spojovací postřik	PS-A	0,3 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Asfaltový beton	ACP 16+	70 mm	ČSN 73 6121
Infiltrační postřik	PS, I	1 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Štěrkodrt' 0-32	ŠD <sub>A</sub>	150 mm	ČSN 73 6126
Štěrkodrt' 0-63	ŠD <sub>B</sub>	150 mm	ČSN 73 6126
<b>Celkem</b>		<b>410 mm</b>	

Zemní pláš hutněna na  $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$

**Parkoviště před objektem ze strany ulice Hladnovské:**

V rámci SO 02 bude před objektem multifunkčního domu vytvořeno parkoviště pro jeho návštěvníky s celkovou kapacitou 13 stání (z toho jedno stání vyhrazeno pro invalidy). Parkovací stání jsou navržena jako kolmá se základní šířkou 2,75 m (rozšířeno na 2,85 m u krajních stání) a základní délkou 5,75 m. Stání pro invalidy je navrženo o rozměrech 3,5 x 5,5 m. Parkoviště bude navrženo s povrchem z asfaltobetonu a bude odvodněno přirozeným spádem do dešťových vpustí, které budou umístěny na krajích parkoviště, které budou zaústěny do systému dešťové kanalizace (není předmětem tohoto povolení viz výše). Celková zastavěná plocha parkoviště bude cca 200 m<sup>2</sup>.

**Skladba konstrukce parkovacích stání (D1-N-2-V-PIII):**

Asfaltový beton	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
Spojovací postřík	PS-A	0,3 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Asfaltový beton	ACP 16+	70 mm	ČSN 73 6121
Infiltrační postřík	PS, I	1 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
Štěrkostr 0-32	ŠD <sub>A</sub>	150 mm	ČSN 73 6126
Štěrkostr 0-63	ŠD <sub>B</sub>	150 mm	ČSN 73 6126
<b>Celkem</b>		<b>410 mm</b>	

Zemní plán hutněna na  $E_{def,2} = 45$  MPa

Rezidenti a návštěvníci multifunkčního domu budou moci krom výše uvedeného parkoviště s kapacitou 13 stání využít též podzemní parkoviště v rámci objektu (jeho povolení bude součástí povolení vlastního objektu multifunkčního domu), a dále také nově zřizovaných parkovacích stání na komunikacích v ul. Hladnovská a Betonářská. Tato parkovací stání budou vytvořena pomocí místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (příkaz trvalého dopravního značení). Vzhledem k tomu, že při návrhu těchto parkovacích ploch nedojde k rozšiřování ani realizaci nových zpevněných ploch (tedy se nejedná o stavbu), není jejich povolení předmětem tohoto řízení (budou povoleny příkazem trvalého dopravního značení, který vydá příslušný silniční správní úřad). Celkem bude tímto způsobem vytvořeno 48 parkovacích stání v rámci podélných parkovacích pruhů na ul. Betonářská a 10 parkovacích stání v rámci parkovacích pruhů na ul. Hladnovská.

**Chodníky a pochozí plochy pro pěší; místo pro podzemní kontejnery:**

Projekt navrhuje nové chodníky a pochozí plochy kolem objektu multifunkčního domu o celkové výměře cca 1 540 m<sup>2</sup>. Nově navržené chodníky jsou řešeny nejčastěji se základní šířkou min. 2,0 m. Před vchody do multifunkčního domu bude tato šířka zvětšena na 5,5 m. V jihovýchodní části řešeného území v blízkosti křižovatky Hladnovská x Betonářská vznikne před objektem multifunkčního domu rozptylová plocha. V blízkosti jižní části objektu multifunkčního domu bude vytvořena zpevněná plocha ze zámkové dlažby o výměře cca 31 m<sup>2</sup>, která bude mít vazbu na komunikaci v ul. Hladnovská, a ve které budou umístěny podzemní kontejnery pro odpad. Součástí záměru bude též rekonstrukce stávajícího pěšího chodníku, který je veden podél ul. Betonářská.

Chodníky a pochozí plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Chodníky budou lemovány betonovým obrubníkem 1000/100/250 mm, který bude uložen do betonového lože. Po jedné straně bude obrubník nad chodníkem převýšen o 60 mm a bude sloužit jako umělá vodicí linie. Na chodnících a navrhovaných pochozích plochách budou provedeny kontrastní a hmatové prvky dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398/2009“). Chodníky budou částečně odvodněny přirozeným spádem do přiléhajících zelených ploch a částečně pomocí systému navrhované dešťové kanalizace (povolení dešťové kanalizace není předmětem tohoto řízení).

**Skladba konstrukce chodníků a zpevněných ploch pro pěší, vč. plochy pro kontejnery (D2-D-1-VI-PIII):**

Zámková dlažba 20/10	DL	60 mm	ČSN 73 6121
Lože z kamenné drti frakce 4-8	L	40 mm	ČSN 73 6121
Štěrkostr 0-63	ŠD	250 mm	ČSN 73 6126
<b>Celkem</b>		<b>350 mm</b>	

Zemní plán hutněna na  $E_{def,2} = 45$  MPa

**Plocha pro zásah hasičského záchranného sboru:**

Při severní straně plánovaného objektu multifunkčního domu bude provedena požární plocha o celkové výměře cca 263 m<sup>2</sup>, která bude sloužit pro účely potenciálního zásahu složek hasičského záchranného sboru. Povrch plochy bude proveden ze zatravnovací dlažby, a nájezd na ní bude zajištěn odbočením z rampy vedoucí do podzemních garáží.

**Skladba konstrukce plochy pro zásah HZS (D2-D-1-VI-PIII):**

Zatravnovací dlažba 60/40	DL	60 mm	ČSN 73 6121
Lože z kamenné drti frakce 4-8	L	40 mm	ČSN 73 6121
Štěrkoдрť 0-63	ŠD <sub>B</sub>	250 mm	ČSN 73 6126
<b>Celkem</b>		<b>350 mm</b>	

Zemní plán hutněna na  $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$

Podrobnější informace o stavbě obsahuje projektová dokumentace stavby, arch. č. PPS-08/22, č. zakázky 08/22, kterou v září 2022 ověřil Ing. Libor Habrnál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103134. Umístění stavby je zřejmé z přiloženého koordinálního situačního výkresu č. C.03.1.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, arch. č. PPS-08/22, č. zakázky 08/22, kterou v září 2022 ověřil Ing. Libor Habrnál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103134.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, č. j. KRPT-251316-2/ČJ-2022-070706 ze dne 7. 11. 2022, zajistit:
  - Dodržení postupů a umístění stavby.
  - Dodržení bezbariérových úprav.
  - Umístění trvalého dopravního značení dle platných norem.
  - Před zahájením stavby předložit k odsouhlasení návrh dočasného dopravního značení (možno zhotovitel).
6. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku Ostrava, a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. 2255588/RLK/21/Ko ze dne 14. 11. 2022.
7. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – **závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu**.

9. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři, který je přílohou k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně příloh uvedených v části B formuláře spolu s příslušnými doklady dle ust. § 121 a 122 stavebního zákona, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem včetně popisu a zdůvodnění (ve dvojím vyhotovení),
- prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek stavebního povolení, které bude opatřeno autorizačním razítkem,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud byla předem vyžadována),
- kolaudační souhlasy, kterými bylo povoleno užívání podmiňujících staveb, konkrétně:
  - o „IO 03 Dešťová kanalizace“,
  - o „IO 07 Předložka VO“,
  - o „SO 04 Venkovní osvětlení“.
- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
- geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby (potvrzený katastrálním úřadem),
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována),
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, protokol o vytyčení stavby apod.),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 156 stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plnou moc v případě zastupování stavebníka atd.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,
- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- DIAMO, s. p., IČO 00002739, Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
- DOB CONSTRUCTION, a. s., IČO 25671464, U průhonu č. p. 1516/32, 170 00 Praha,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava,
- Energie – stavební a báňská, IČO 45146802, Vašíčkova č. p. 3081, 272 04 Kladno,
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klišská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- OKD, a. s., IČO 05979277, Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
- Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 729 30 Ostrava,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 64949681, Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha,



- Veolia Průmyslové služby, a. s., IČO 27826554, Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava,
- Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha.

**Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 19. 10. 2022 žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu, která byla zaevidována pod č. j. SLE/43121/22/ÚPaSŘ. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, přičemž samotná žádost byla kompletně doplněna dne 15. 2. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 21. 2. 2023, č. j. SLE/07814/23/ÚPaSŘ/Cer. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, stavební úřad upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, resp. námitek, případně důkazů do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení stavebního řízení doručil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Možnosti uplatnit v řízení závazná stanoviska či námítky dotčené orgány, resp. účastníci řízení nevyužili.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Stavebník:
  - Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

podle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona:

2. Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
  - Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 729 30 Ostrava,

podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona:

3. Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
  - CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
  - DIAMO, s. p., IČO 00002739, Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
  - DOB CONSTRUCTION, a. s., IČO 25671464, U průhonu č. p. 1516/32, 170 00 Praha,
  - Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava,
  - Energie – stavební a báňská, IČO 45146802, Vašíčkova č. p. 3081, 272 04 Kladno,
  - GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
  - OKD, a. s., IČO 05979277, Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava,
  - Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
  - T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 64949681, Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
  - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha,
  - Veolia Průmyslové služby, a. s., IČO 27826554, Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava,
  - Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha

podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

4. Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
  - Asental Land, s. r. o., IČO 27769143, Gregorova č. p. 2582/3, 702 00 Ostrava,

- BJ Trading, s. r. o., IČO 29381665 Obránců míru č. p. 863/7, 703 00 Ostrava,
- Ing. Lumír Klímek, narozen 5. 5. 1970, Bachmačská č. p. 1228/7, 702 00 Ostrava.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení stavební úřad vycházel z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení podle ust. § 109 písm. b) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky pozemků, na kterých má být stavba prováděna, kteří nejsou stavebníkem.

Jako účastníky řízení podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona stanovil stavební úřad ty, kteří mají věcné právo či jiné právo k pozemkům, na kterých má být stavba provedena, a dále ty, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbách na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Jako účastníky řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona stanovil stavební úřad vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

**K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle ust. § 110 stavebního zákona:**

- projektová dokumentace stavby, arch. č. PPS-08/22, č. zakázky 08/22, kterou v září 2022 ověřil Ing. Libor Habrnál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103134.
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
  - o Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č. j. HSOS-6398-5/2022 ze dne 13. 12. 2022,
  - o Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
    - koordinované závazné stanovisko č. 1987/2022, č. j. SMO/804791/22/ÚPaSŘ/Kol ze dne 30. 11. 2022,
    - souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona č. j. SMO/657734/22/ÚPaSŘ/Lk ze dne 4. 10. 2022,
    - územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk ze dne 12. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022,
  - o Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, závazné stanovisko č. j. KRPT-251316-2/ČJ/2022-070706 ze dne 7. 11. 2022,
  - o Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, rozhodnutí o povolení připojení pozemku k místní komunikaci č. 238/2021, č. j. SLE/43119/21/DaŽP/De ze dne 18. 10. 2021,
  - o Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. j. SLE/45257/22/DaŽP/Sý ze dne 4. 11. 2022,
- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
  - o CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí č. j. 808339/22 ze dne 24. 11. 2022,
  - o ČEZ Distribuce, a. s.:
    - sdělení o existenci sítí zn. 0101888247 ze dne 15. 2. 2023,
    - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001299111642 ze dne 10. 11. 2022,
  - o DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, vyjádření zn. D500/27412/2022 ze dne 1. 11. 2022,
  - o Dopravní podnik Ostrava, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 2255588/RLK/21/Ko ze dne 14. 11. 2022
  - o GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5002708207 ze dne 7. 11. 2022,
  - o NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., stanovisko k projektové dokumentaci zn. 133220094 ze dne 18. 11. 2022,
  - o OKD, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 618/2022 ze dne 8. 12. 2022,

- Ostravské komunikace, a. s.:
  - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-7255/21/TSÚ/Ku ze dne 23. 9. 2021,
  - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. ze dne 12. 12. 2022,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1.2/8025/12357/22/Dan ze dne 12. 10. 2022,
- OVANET, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 22-858 ze dne 13. 12. 2022,
- PODA, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. TaV/1025/2021/Vo ze dne 21. 6. 2021,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření ke stavbě č. j. E52829/22 ze dne 27. 10. 2022,
- Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. RSMSS/20220606-004/ES ze dne 22. 6. 2022
- Veolia Průmyslové služby, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20220606-005/ES ze dne 6. 6. 2022,
- Vodafone Czech Republic, a. s., vyjádření zn. 221018-1133480017 ze dne 8. 11. 2022,
- jiné:
  - plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18. 5. 2021,
  - souhlasy podle ust. § 184a stavebního zákona.

**V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, ověřil zejména že:**

1. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územním rozhodnutím:  
Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územním rozhodnutím č. 47/2022, které dne 12. 7. 2022 pod č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, a které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022.
2. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:  
Dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, byly zpracovány do projektové dokumentace.
3. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:  
Příjezd k jednotlivým částem stavby je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných pozemních komunikací v ul. Betonářská a Hladnovská.
4. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:  
Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zpracovány do projektové dokumentace, resp. zařazeny do podmínek pro provedení a užívání stavby, které jsou obsaženy ve výrokové části rozhodnutí. Konkrétně se jedná o podmínky:
  - č. 5, která vyplývá ze závazného stanoviska Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, č. j. KRPT-251316-2/ČJ-2022-070706 ze dne 7. 11. 2022.Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, stanovil výše uvedené podmínky z pozice dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci podle ust. § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.



Stavební úřad posoudil předloženou žádost o stavební povolení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že prováděním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

**Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.**

#### **Upozornění:**

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou odpady vzniklé během stavby předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 – 183 stavebního zákona.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:**

- **oznámít stavebnímu úřadu** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

#### **Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí, zejména:**

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí, č. j. SLE/45257/22/DaŽP/Sý ze dne 4. 11. 2022:
  - s vlastníky dotčených pozemků je nutno projednat majetkové vztahy,
  - před zahájením stavby nutno požádat o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a následně trvalou úpravu provozu na pozemních komunikacích (příkaz DZ) příslušný silniční správní úřad,

- při provádění stavby budou komunikace udržovány ve schůdném a pojízdném stavu (řádně čištěny),
- případné výkopy budou po dobu odkrytí zajištěny dodavatelem pro bezpečnost dopravního provozu a pohybu chodců,
- veškeré stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu,
- práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude brán zřetel na podmínky uvedené ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., k projektové dokumentaci zn. 133220094 ze dne 18. 11. 2022.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
  - CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí č. j. 808339/22 ze dne 16. 11. 2022,
  - ČEZ Distribuce, a. s.:
    - sdělení o existenci sítí zn. 0101888247 ze dne 15. 2. 2023,
    - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001129111642 ze dne 10. 11. 2022,
  - GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5002708207 ze dne 7. 11. 2022,
  - Ostravské komunikace, a. s.:
    - vyjádření k projektové dokumentaci za správu veřejného osvětlení zn. OKAS-7255/21/TSÚ/Ku ze dne 23. 9. 2021,
    - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. ze dne 12. 12. 2022,
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1.2/8025/12357/22/Dan ze dne 12. 10. 2022,
  - T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření č. j. E52829/22 ze dne 27. 10. 2022,
  - Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20220606-005/ES ze dne 6. 6. 2022,
  - Vodafone Czech Republic, a. s., vyjádření zn. 221018-1133480017 ze dne 8. 11. 2022.

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Karel Čermák  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

**Přílohy:**

- koordinální situační výkres č. C.03.1.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Obdrží:****Stavebník:**

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava, doručováno prostřednictvím zmocněnce:  
PPS Kania, s. r. o., Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava, IDDS: kbhubeb

**Účastníci řízení (dodejky):**

2. Asental Land, s. r. o., Gregorova č. p. 2582/3, 702 00 Ostrava, IDDS: yn5ybz4
3. BJ Trading, s. r. o., Obránců míru č. p. 863/7, 703 00 Ostrava, IDDS: ri64g9m
4. CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
6. DIAMO, s. p., Máchova č. p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IDDS: sjfywke
7. DOB CONSTRUCTION, a. s., U průhonu č. p. 1516/32, 170 00 Praha, IDDS: amqfguh
8. Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava, IDDS: f7mdrpg
9. Energie - stavební a báňská, a. s., Vašíčkova č. p. 3081, 272 04 Kladno, IDDS: ak5dwhj
10. GasNet, s. r. o., Klášská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
11. Ing. Lumír Klímek, Bachmačská č. p. 1228/7, 702 00 Ostrava, IDDS: qbw9ti6
12. OKD, a. s., Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava, IDDS: eayggn6
13. Ostravské komunikace, a. s., Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava, IDDS: muut5qe
14. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava, IDDS: n8ccgg9
15. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
16. T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i
17. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, 128 00 Praha  
IDDS: 96vaa2e
18. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava, IDDS: ttcffs4
19. Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr

**Dotčené orgány:**

20. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, 700 30 Ostrava  
IDDS: spdaive
21. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8,  
729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
22. Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní č. p. 55/117, 703 00 Ostrava,  
IDDS: n5hai7v
23. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava,  
odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava

**Na vědomí:**

24. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, IDDS: 5ec62h6



